

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę na prowadzenie konserwacji, przeglądów systemów klimatyzacji i wentylacji w obiektach GDDKiA Oddział w Lublinie Rejon w Lubartowie przy ul. Krańcowej 6, OUDE w Dysie Topolowa 32A, OD w Łukowie ul. Łapiguz 112.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa Umowa (z załącznikami) wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej „OPZ”),
  - b) Kosztorys Ofertowy Wykonawcy wraz z formularzem cenowym z dnia .... (zwany dalej „ofertą Wykonawcy”).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu najlepszych standardów, a także zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam, bez udziału podwykonawców.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i przeglądów systemów klimatyzacji i wentylacji w zakresie i w sposób ustalony w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), instrukcji konserwacji producenta i przepisami powiązanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych niniejszą umową dwa razy w roku dla każdego asortymentu usług w terminach określonych w OPZ lub na wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, oraz będzie zobowiązany w szczególności do:
  - a) realizacji umowy zgodnie z poleceniami Zamawiającego,
  - b) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania,
  - c) usuwania awarii instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, wynikłych w czasie trwania umowy,
  - d) prowadzenia dokumentacji związanej z przeprowadzanymi czynnościami i przeglądami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności z należytą starannością, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż. obowiązujących w zakresie prowadzonych prac.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy tj. do dnia ..... r. lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1, w zależności od tego, która z okoliczności wystąpi pierwsza.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Wysokość maksymalnego wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:  
..... zł netto (słownie: ..... zł netto),  
..... zł podatek VAT 23%  
co łącznie stanowi kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł ..... brutto).
2. Podane przez Wykonawcę w formularzu cenowym ceny ryczałtowe netto za poszczególne elementy zamówienia obowiązują w okresie trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji ani dostosowaniom.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenach jednostkowych uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy będzie odbywała się na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
5. Załącznikami do częściowej faktury VAT będą protokoły prac potwierdzające zakres wykonanej usługi.
6. Rozliczenie końcowe (suma wartości faktur częściowych) za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku .....  
o nr ..... w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy został otwarty w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (w tzw. „Białej Liście”).
10. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.

## **§ 5**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający wyznacza:

12. Pana/Panią ..... tel. ...., e-mail .....

jako odpowiedzialnego za realizację umowy, który ma obowiązek zarządzania umową, reprezentowania Zamawiającego w zakresie objętym umową oraz współdziała z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy, odbioru i jej rozliczenia.

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

Pan/Pani ..... tel. ...., e-mail .....

jako odpowiedzialny za realizację umowy, który ma obowiązek zarządzania umową, reprezentowania Wykonawcy w zakresie objętym umową oraz współdziała z Zamawiającym w celu prawidłowej realizacji umowy, odbioru i jej rozliczenia.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z poniżej wymienionych tytułów i we wskazanej tam wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - b) z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 2 Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,
  - c) w przypadku, zwłoki w usunięciu wady w wykonanej naprawie, w terminie o którym mowa w § 8 ust. 3 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy suma kar umownych nie pokrywa powstałej szkody.

## **§ 7**

### **Klauzula Poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnie od formy

przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.

2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
5. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

## **§ 8**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane usługi na okres minimum **6 miesięcy** licząc od daty wykonania, natomiast na wmontowane części zamienne gwarancji producenta.
2. W razie stwierdzenia wady w wykonanej naprawie w trakcie eksploatacji Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę,
  - faksem na nr : .....
  - e-mailem na adres: .....
  - telefonicznie: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania ponownej naprawy na własny koszt w terminie do 3-ch dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego, z uwzględnieniem innych praw wynikających z umowy.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac, objętych umową, w wysokości nie mniejszej niż kwota wynagrodzenia z tytułu Umowy określona w § 4 ust. 1. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować w szczególności szkody zaistniałe w związku z czynem zabronionym jak również wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również szkody wyrządzone umyślnie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) prace objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem prac,

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi pracami.

4. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

- 5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do wglądu umowy ubezpieczenia OC oraz dowodu opłacenia składek w dniu zawarcia umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia od Umowy, w szczególności w przypadku:
  - a) kiedy czynności objęte niniejszą Umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż wskazany w niniejszej Umowie,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - c) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - d) Wykonawca dwukrotnie nie wykonał zlecenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - e) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 3 dni.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty jedynie za należycie wykonane usługi.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.
4. Wypowiedzenie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.
5. Strony zgodnie ustalają, że Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc ze skutkiem rozwiązania umowy na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 11

### Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest ... .
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej

<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>

Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1**

5. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## § 12

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
2. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Stronę;
  - d) wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie

zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu realizacji umowy z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji umowy, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (wg. właściwości miejscowej Oddziału GDDKiA w Lublinie).
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
  - a) Formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - b) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - c) Wykaz urządzeń,
  - d) Klauzula informacyjna Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**